

Observatoire Toulousain
de l'Immobilier d'Entreprise

Programme du sixième forum

Les débats seront animés par **Jean-Christophe Giesbert**

14 h 00

Accueil des participants

Discours d'ouverture par **Michèle Bellan**, Présidente de l'Otie

14 h 30

Première table ronde

Le bilan du marché toulousain d'immobilier d'entreprise pour l'année 2008

- Quelles sont les niveaux de transactions enregistrés sur le marché de bureaux et de locaux d'activité sur l'Aire Urbaine de Toulouse ? Quelles sont les évolutions enregistrées sur les prix de location et de vente ? Où sont localisés les programmes neufs ? Quels seront les niveaux de production au cours des prochains mois ?
- Après des années de hausse sur le marché toulousain, quel est le bilan du marché de l'investissement pour l'année 2008 ? Quelles sont les intentions des investisseurs compte tenu des difficultés financières, économiques et du contexte local ?
- Comparé aux autres métropoles régionales et européennes, quelles sont les spécificités du marché toulousain ? A-t-il mieux résisté ?

INTERVENANTS :

Christian Peyge, membre de l'Otie, Directeur de Gemofis
Laurent Castellani, Président du Directoire de Keops
Thierry Decker, Directeur Général Adjoint d'Oseo Midi-Pyrénées
Philippe Poilleux, Président de la FPC Midi-Pyrénées

16 h 00

Deuxième table ronde

Les défis à relever pour que Toulouse reste attractive en immobilier d'entreprise

Aujourd'hui, l'enjeu pour la Métropole est de répondre à la fois aux exigences du marché et du développement durable dans un contexte de difficultés économiques. Comment mieux répondre aux besoins des entreprises et soutenir la confiance des investisseurs nationaux et internationaux ?

Au-delà de ces paramètres, et à une échelle nationale voire européenne, quelle est l'image de Toulouse ? Quels sont les vecteurs d'attractivité ? Et en particulier, quels sont les secteurs économiques les plus dynamiques, ceux qui enregistrent le plus fort taux de croissance sur la Métropole ? Par ailleurs, quelles sont les activités qui connaissent un ralentissement ? Et quel en sera l'impact sur l'économie locale ?

GRAND TÉMOIN :

André Delpont, Directeur Général Adjoint du pôle économique de la Communauté Urbaine de Bordeaux, viendra nous faire partager son expérience. Il présentera les dispositifs et les outils mis en place pour maintenir le développement du marché immobilier bordelais.

INTERVENANTS :

Michèle Bellan, Présidente de l'Otie, Directrice de CBRE
Anne Zappa et **Pascal Robert**, Banque de France de Toulouse
Thierry Riba, Directeur Pôle Régions GE REAL Estate France
Guy Marty, Directeur de l'Institut d'Epargne Immobilière et Foncière

17 h 30

Clôture du Forum par Pierre Cohen, Président du Grand Toulouse

6^e forum de l'Otie Coupon-réponse

Nom : _____
Prénom : _____
Fonction : _____
Société : _____
Adresse : _____
Code Postal : _____
Ville : _____
Téléphone : _____
Fax : _____
E-mail : _____

Je souhaite participer au Forum

Je serai accompagné(e) de :

Nom : _____

Prénom : _____

Fonction : _____

Je serai représenté(e) par :

Nom : _____

Prénom : _____

Fonction : _____

Je ne participerai pas

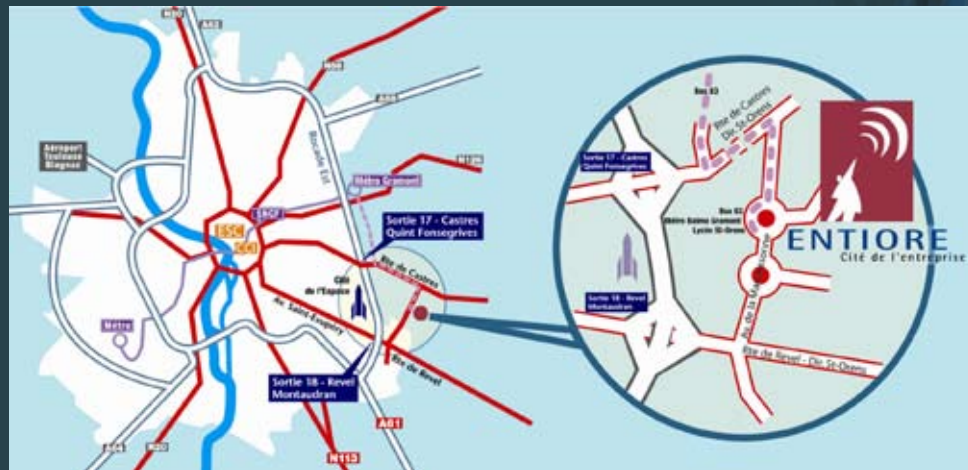


auat Toulouse Aire Urbaine
 Le Belvédère - 11 Boulevard des Récollets
 31078 - TOULOUSE Cedex 4

La crise économique mondiale a des répercussions directes sur les marchés d'immobilier d'entreprise. Fin 2008, les transactions à utilisateurs fléchissent et les ventes investisseurs chutent. Quel est l'impact sur les marchés des métropoles régionales françaises et notamment sur Toulouse ? Quelles seront les incidences dans les mois à venir ?

Des bouleversements sont attendus et vont entraîner une plus forte concurrence entre les différentes métropoles. Le marché toulousain sera confronté à cette nouvelle équation. De nombreux défis sont à relever pour que l'agglomération reste attractive. Quelles seront les conditions pour maintenir la confiance, susciter un regard nouveau et attirer de nouvelles implantations et de nouveaux investisseurs ? Quels sont les scénarios attendus pour 2009 ?

Plan d'accès au site



Organisation :
 auat - 11 bd des Récollets
 31078 Toulouse Cedex 4
Contact :
 Christine Encinas
 Téléphone : 05 62 26 86 26
 otie@auat-toulouse.org



6^e forum immobilier d'entreprise

5 février 2009
 Entiore
 Quint-Fonsegrives
 de 14h à 18h

Immobilier d'entreprise
bilan et perspectives